

Změny v pravidlech rozúčtování tepla a TV od roku 2016

Zákon č. 104/2015 Sb. - novela Zákona o službách č. 67/2013 Sb.

Vyhláška 269/2015 Sb. – nahrazuje Vyhl. 372/2001 Sb.

Tepl

1. Není-li pro dům stanovena povinnost instalace poměrového měření tepla a teplé vody, potom se pravidla pro rozúčtování těchto nákladů musí dohodnout se všemi nájemci (členy družstva, popř. vlastníky). Pokud k takové dohodě nedojde, rozúčtovává se podle Vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

Povinnost osazení je dána Zákonem 318/2012 Sb. Povinnost osazení se netýká pouze rodinných domů do 3 bytů, domů k rodinné rekreaci a multifunkčních budov do 3 bytů.

2. Je-li pro dům stanovena povinnost instalace poměrového měření tepla, potom se tyto náklady na vytápění rozdělí v zúčtovací jednotce na základní a spotřební složku.

Základní složka – dle započitatelné podlahové plochy **30-50%**

Základní složka 30% není odborníky z oboru rozúčtování doporučována vzhledem k novým hraničním korekcí -20%/+100%. Pokud budete chtít přesto změnit poměr ZS/SS na poměr 30/70 pro rozúčtování od TS 2016, použijte formulář v příloze a zašlete nám jej prosím do 31.12.2016 na email rozuctovani@inmes.cz

(dříve korekce dle Vyhl. 372/2001 Sb. §4 odst. 4 vyhl. +/- 40%)

Spotřební složka – dle náměrů indikátorů s použitím korekcí a výpočtových metod, včetně zohlednění polohy místnosti
(dříve ve Vyhl. 372/2001 § 4 odst. 2 a 3)

3. Stanovena povinnost provádět **korekce maximální odchylky od průměrné spotřeby** na m² ZPP

-20 % / +100%

(dříve korekce dle Vyhl. 372/2001 Sb. §4 odst. 4 vyhl. +/- 40%)

Nově ani se 100% souhlasem všech vlastníků či uživatelů bytů nelze provádění korekcí zrušit.

4. Sankce za neumožnění montáže indikátorů nebo kalorimetrů, neumožnění odečtu, nebo neoprávněné ovlivnění je **3násobek** průměrné hodnoty spotřební složky na m². (dříve dle Vyhl. 372/2001 Sb. §4 odst. 7 -1,6násobek)

Teplá voda

1. Náklady na dodávku TV tvořené náklady na ohřev a na vodu se rozdělí v zúčtovací jednotce na základní a spotřební složku.

Ohřev: Základní složka – **30%** dle podlahové plochy bytů Spotřební složka – **70%** dle náměrů vodoměrů

Voda: Základní složka – **0%** dle podlahové plochy bytů Spotřební složka – **100%** dle náměrů vodoměrů

(význam shodnýs Vyhl. 372/2001 § 5 odst. 3 a 4)

2. Sankce za neumožnění montáže, odečtu, nebo neoprávněné ovlivnění je **3násobek** průměrné hodnoty spotřební složky na m².
(shoda s Vyhl. 372/2001 Sb. §5 odst. 7)

Rozdělení nákladů na teplo a ohřev TV

Pokud není měřen samostatně odběr tepla pro vytápění a tepla pro ohřev TV, rozděloval se poměr dle Vyhl. 372/2001 Sb §6 odst. 1 na 60% na teplo pro vytápění a 40% na teplo pro ohřev TV.

Nově bude rozděleno dle **měrného ukazatele** Vyhl. 194/2007 Sb.

Tepl

Tepl

0,35 GJ/m³ nebo 0,21 GJ/m² a rok (při přípravě TV mimo budovu)